

**Сообщение о существенном факте**  
**«О государственной регистрации отчета об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО «ИАВ 3»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5137746068268</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704849925</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>81762-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098;</a> <a href="http://www.iav3.ru">www.iav3.ru</a></i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</i></p> <p>2.2. Срок погашения ценных бумаг: <i>Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 26 октября 2046 года.</i></p> <p>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <i>4-01-81762-Н от 27 февраля 2014 года.</i></p> <p>2.4. Наименование регистрирующего органа, в который подано заявление на государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: <i>Банк России.</i></p> <p>2.5. Количество размещенных ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой ценной бумаги: <i>450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей.</i></p> <p>2.6. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), подлежавших размещению: <i>100% (Сто процентов).</i></p> <p>2.7. Способ размещения ценных бумаг: <i>закрытая подписка.</i></p> <p>2.8. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): <i>«26» марта 2014 года.</i></p> <p>2.9. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) или дата выдачи последнего сертификата документарной ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) без обязательного централизованного хранения): <i>«26» марта 2014</i></p>	



года.

2.10. Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *10 апреля 2014 года.*

2.11. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *Банк России.*

2.12. Факт регистрации (отсутствия регистрации) проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска (дополнительного выпуска) этих ценных бумаг: *одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг не осуществлялась.*

2.13. В случае регистрации проспекта ценных бумаг - порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в отчете об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: *одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг государственная регистрация проспекта ценных бумаг не осуществлялась.*

*Согласно п. 11 (iii) Решения о выпуске ценных бумаг в срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и [www.iav3.ru](http://www.iav3.ru).*

*Текст зарегистрированного отчета об итогах выпуска ценных бумаг должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресу <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34098> и [www.iav3.ru](http://www.iav3.ru) в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.*

*Начиная с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, все заинтересованные лица могут ознакомиться с отчетом об итогах выпуска ценных бумаг, а также получить его копии по месту нахождения Эмитента и Сервисного агента.*

*Копии отчета об итогах выпуска ценных бумаг предоставляются владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № б/н от «11» декабря 2013 года.

3.2. Дата: «15» апреля 2014 года.



...инто, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
...альный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей  
...зации ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче  
...очий единоличным исполнительным органом б/н от 11.12.2013  
...на Т.В.

