

**Сообщение  
о существенном факте (инсайдерская информация)  
«О заключении эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги  
эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Возрождение 3»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ЗАО «ИАВ 3»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5137746068268
1.5. ИНН эмитента	7704849925
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	81762-Н
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru//portal/company.aspx?id=34098">http://www.e-disclosure.ru//portal/company.aspx?id=34098;</a> <a href="http://www.iav3.ru">http://www.iav3.ru</a>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Тип ценных бумаг, в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен (эмиссионные ценные бумаги эмитента; ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении эмиссионных ценных бумаг российского эмитента):</p> <p><i>эмиссионные ценные бумаги эмитента</i></p>	
<p>2.2. Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен:</p> <p><i>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Возрождение 3" по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-81762-Н от 18 марта 2014 года (далее по тексту – Облигации класса «А»)</i></p>	
<p>2.3. Наименование российской фондовой биржи (российского организатора торговли на рынке ценных бумаг), в котировальный список которой (в список ценных бумаг, допущенных к торгам, которого) включены эмиссионные ценные бумаги эмитента, в отношении которых эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен:</p> <p><i>Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"</i></p>	
<p>2.4. Полное фирменное наименование и место нахождения юридического лица, с которым эмитентом заключен договор о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента:</p> <p><i>Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»; г.Москва, Пресненская наб., д.12</i></p>	
<p>2.5. Срок (порядок определения срока), в течение которого юридическое лицо, с которым эмитентом заключен соответствующий договор, обязано поддерживать цену (осуществлять стабилизацию цены) на эмиссионные ценные бумаги эмитента, а если соответствующий договор предусматривает исполнение обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, - указание на это обстоятельство:</p> <p><i>Договор о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента действует в течение одного года с даты вступления его в силу и считается продленным на такой же срок после его истечения, если ни одна из сторон договора письменно не заявит о своем намерении прекратить действие Договора.</i></p>	

Максимально возможный срок действия Договора – до 26 октября 2046 года (срок погашения Облигаций класса «А»).

Договор предусматривает исполнение обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера.

2.6. Дата заключения эмитентом договора о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - также дата (порядок определения даты) вступления его в силу:

Дата заключения Договора – 24 апреля 2014 года.

Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, при этом обязательства сторон по Договору в отношении Облигаций класса «А» начинают исполняться с даты, указанной в приложении к Договору, и не ранее даты начала торгов по Облигациям класса «А».

Согласно приложению к Договору о поддержании (стабилизации) цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента, датой начала исполнения сторонами Договора обязательств по Облигациям класса «А», является 25 апреля 2014 года.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Возрождение 3» на основании Договора № блн от «11» декабря 2013 года

3.2. Дата 24 апреля 2014 г.



...то, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
...альный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей  
...станции ЗАО «ИА ВЗ» на основании Договора о передаче  
...ющий единоличного исполнительного органа б/н от 11.12.2013  
...ана Т.В

